

Notariskantoor Lautenbach
 Kerklaan 11
 1961 GA Heemskerk
 Tel: 0251-203203
 Fax: 0251-203205

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN BELLINISTRAAT/PUCCINISTRAAT

Heden, veertien september tweeduizend vijf verscheen voor mij, mr. Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk *de Heer Erich Eduard Robert WIJK*, wonende 1742 SW Schagen, Menno Poldervaartstraat 7, geboren te Jakarta (Indonesië) op zesentwintig juni negentienhonderd zesenviering en gehuwd, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3111165235, afgegeven te Schagen op vierentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig,

ten deze de publiekrechtelijke rechtspersoon:

DE GEMEENTE HEEMSKERK, kantoorhoudende 1962 BD Heemskerk, Bachstraat 6, (postadres: Postbus 39, 1960 AA Heemskerk) en hierna ook te noemen de gemeente, ter uitvoering van het door Burgemeester en Wethouders van Heemskerk gelet op het bepaalde in Artikel 160 van de Gemeentewet op vijf juli tweeduizend vijf inzake het hierna vermelde genomen besluit

vertegenwoordigende op grond van zijn aanwijzing, van welke aanwijzing mij, notaris genoegzaam is gebleken, als gevolmachtigde van de gemeente Heemskerk overeenkomstig het bepaalde bij titel 10 ("Mandaat en delegatie") van de Algemene wet bestuursrecht door

de Heer mr. Bernard Bram Schneiders in zijn hoedanigheid van Burgemeester van Heemskerk en als zodanig de gemeente Heemskerk krachtens Artikel 171, lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende,

bij diens besluit van vijfentwintig september tweeduizend een, nummer 1071/Bureau Grondzaken;

- *De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:*

- a. de gemeente en Woningstichting Rochdale gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen: "Rochdale", hebben een overeenkomst gesloten voor de herstructurering/herontwikkeling van een gedeelte van de wijk Oosterzij te Heemskerk en wel het gebied Chopinstraat en omgeving begrensd door de Bizetstraat, Bellinistraat, Puccinistraat en Chopinstraat te Heemskerk ondertekend op zeven juli tweeduizend vijf en genaamd "SAMENWERKINGSOVEREENKOMST HERSTRUCTURERING CHOPINSTRAT", welke tot doel heeft gedeeltelijke sloop van het betreffende woningbestand van Rochdale, het op de aldus vrijkomende gronden en extra

benodigde gronden realiseren van nieuwbouw en het renoveren van de aan de Bellinistraat en Puccinistraat gelegen flatgebouwen; een en ander uit te voeren in twee fasen, waarvan de renovatie in de eerste fase en de nieuwbouw in de tweede fase;

- b. voormelde flatgebouwen met elk zesentwintig (26) flatwoningen aan de Bellinistraat en de Puccinistraat worden door Rochdale zodanig gerenoveerd dat in elk van die gebouwen wederom zesentwintig (26) woningen cum annexis zullen ontstaan waarvan twaalf (12) in elk gebouw bestemd voor verkoop in volle eigendom door of via Rochdale aan derden, terwijl de overige, totaal achtentwintig (28) woningen bestemd zijn voor de verhuursector, in verband waarmee ten name van de gemeente en voor rekening van Rochdale de splitsing in appartementsrechten zal plaatsvinden waarna de vierentwintig (24) voor verkoop bestemde appartementsrechten door de gemeente via Rochdale aan derden in (volle) eigendom zullen worden overgedragen en ten aanzien van de appartementsrechten van bedoelde overige, totaal achtentwintig (28) voor verhuur bestemde flatwoningen overeenkomstig de voor de renovatie bestaan hebbende situatie ten behoeve van Rochdale een erfpachts- en voor zover mogelijk een opstalrecht zal worden gevestigd op dezelfde voorwaarden als inzake die vorige situatie zoals geconstateerd bij akte van uitgifte in erfpacht tevens houdende verlening van het recht van opstal eenentwintig november negentienhonderd zevenennegentig voor mr. H.A.J. Janssen, notaris gevestigd te Heemskerk verleden, bij afschrift ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op vierentwintig november negentienhonderd zevenennegentig, in deel 8873, nummer 22;
- c. door gemelde herontwikkeling en renovatie, welke renovatie is afgerond, zijn:
- A. in het flatgebouw aan de Puccinistraat over vier bouwlagen gesitueerd de zesentwintig woningen met bergingen op de begane grond plaatselijk bekend als Puccinistraat 1 tot en met 13 (oneven nummers), 1962 BR Heemskerk, 19 tot en met 29 (oneven nummers), 1962 BR Heemskerk, Puccinistraat 35 tot en met 45 (oneven nummers), 1962 BS Heemskerk en Puccinistraat 51 tot en met 63 (oneven nummers), 1962 BS Heemskerk;
- B. in het flatgebouw aan de Bellinistraat over vier bouwlagen gesitueerd de zesentwintig woningen met bergingen op de begane grond plaatselijk bekend als Bellinistraat 2 tot en met 14 (even nummers), 1962 CB Heemskerk, 20 tot en met 30 (even nummers), 1962 CB Heemskerk, 36 tot en met 46 (even nummers), 1962 CC Heemskerk en Bellinistraat 52 tot en met 64 (even nummers), 1962 CC Heemskerk;
- d. bij voormelde overeenkomst werd nog bepaald dat ook op de (levering van) de grond (de onder- en bijgelegen grond) inzake voormelde flatgebouwen met uitzondering van de artikelen 1, 2 sub b tot en met f, 1.3, 1.4., 1.10, 1.17, 2.2. sub b en 2.2. sub c van toepassing zijn de "*Algemene Voorwaarden voor de uitgifte van gronden van de gemeente Heemskerk 2005*", hierna genoemd: **Algemene Voorwaarden**, welke

- zijn vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk bij besluit van drieëntwintig november tweeduizend vier en
 - zijn opgenomen in een akte dertig december tweeduizend vier voor mij, notaris verleden, bij afschrift ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op eenendertig december tweeduizend vier, in register hyp 4, deel 11389, nummer 167;
 - dienen te worden nageleefd en voor zover mogelijk en nodig te worden gevestigd als erfdienstbaarheden dan wel als kwalitatieve rechten of verplichtingen ten laste of ten behoeve van bedoelde onder- en bijgelegen grond en ten laste en ten behoeve van het aangrenzende terrein en zij zullen, voor zover niet als erfdienstbaarheid of kwalitatieve verplichting gevestigd, bij iedere vervreemding aan rechtsopvolgers moeten worden opgelegd als persoonlijke verplichtingen met het beding dat iedere nieuwe rechtverkrijgende bij een volgende overdracht op zijn beurt hetzelfde zal stellen, als hiervoor in deze alinea is gesteld,

een en ander op straffe van de bij die algemene voorwaarden vastgestelde boete(n), en voor zover daarbij geen boete(n) is/zijn vastgesteld op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van

tweeëntwintigduizend vijfhonderd euro (€ 22.500,--)

ten behoeve van de gemeente bij overtreding of niet naleving, zonder dat enige ingebrekestelling, sommatie of dergelijke actie nodig zal zijn;

e. de gemeente heeft de eigendom van de grond van gemeld, inmiddels door de stichting gerenoveerde complex gelegen aan de Bellinistraat en de Puccinistraat te Heemskerk thans kadastraal bekend als gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9868 en 9869, *elk* groot acht are, als bloot eigenaar in volle eigendom verkregen ingevolge akte waarbij voormelde erfpachts- en opstalrechten van die grond ten name van Rochdale zonder enige tegenprestatie werden opgeheven, acht september tweeduizend vijf voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negen september tweeduizend vijf, in deel 11478, nummer 175.

- De comparant, handelend als gemeld, verklaarde verder

in verband met het vorenstaande bij deze over te gaan tot splitsing van de eigendom van het betreffende registergoed, thans kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9868 en 9869, *elk* groot acht are in (tweënvijftig [52]) appartementsrechten, als bedoeld in Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek met vaststelling van een reglement als bedoeld in Artikel 111 sub d van voormeld Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en de oprichting van een vereniging van appartementseigenaars, alsmede tot vaststelling van verdere bepalingen, welke naast de bepalingen van bedoeld reglement als tot het reglement behorende zullen gelden.

- Voormeld registergoed is daartoe uitgelegd in een plan, dat aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar;

op welk plan, bestaand uit drie (3) bladen, de gedeelten van voormeld complex cum annexis, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer

- Op twaalf september tweeduizend vijf heeft de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar de verklaring afgegeven dat voor vorenbedoeld in de splitsing te betrekken registergoed de **complexaanduiding gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A** is vastgesteld, welke verklaring aan deze akte is gehecht.

- In verband met het vorenstaande wordt voormeld registergoed kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummers 9868 en 9869, *elk* groot acht are gesplitst in de navolgende tweeënvijftig (52) appartementsrechten, te weten:

1. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond plaatselijk bekend **Puccinistraat 1, 1962 BR Heemskerk** met buitenruimte en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 1,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderdzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

2. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 3, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 2,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

3. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 5, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 3,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

4. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 7, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 4,
 uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden
 ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;
5. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 9, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 5,
 uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden
 ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;
6. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 11, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 6,
 uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden
 ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;
7. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 13, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 7,
 uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

8. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 19, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 8,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

9. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 21, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 9,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste aandeel (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

10. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 23, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 10,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

11. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 25, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 11,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderdzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52)

flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

12. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 27, 1962 BR Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 12,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderdzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

13. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 29, 1962 BR Heemskerk** met drie buitenruimten en in pandige berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 13,

uitmakende een onverdeeld achtgentwintig/achthonderdzesenvijftigste (28/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

14. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 35, 1962 BS Heemskerk** met drie buitenruimten en in pandige berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 14,

uitmakende een onverdeeld achtentwintig/achthonderdzesenvijftigste (28/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

15. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 37, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 15,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

16. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 39, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 16,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

17. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 41, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 17,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

18. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 43, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 18,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

19. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 45, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 19,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

20. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 51, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 20,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

21. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 53, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 21,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

22. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 55, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 22,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

23. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 57, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 23,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

24. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 59, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 24,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

25. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Puccinistraat 61, 1962 BS Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 25,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

26. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met buitenruimte en afzonderlijke berging plaatselijk bekend **Puccinistraat 63, 1962 BS Heemskerk** met afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 26,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderdzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

27. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond plaatselijk bekend **Bellinistraat 2, 1962 CB Heemskerk** met buitenruimte en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 27,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

28. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 4, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 28,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

29. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 6, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 29,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

30. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 8, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 30,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

31. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 10, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 31,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

32. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 12, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 32,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

33. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 14, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 33,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderdzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

34. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 20, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 34,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

35. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 22, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 35,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

36. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 24, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 36,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderdzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

37. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 26, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 37,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderdzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

38. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 28, 1962 CB Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 38,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderdzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

39. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 30, 1962 CB Heemskerk** met drie buitenruimten en in pandige berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 39,

uitmakende een onverdeeld achtentwintig/achthonderdzesenvijftigste (28/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

40. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 36, 1962 CC Heemskerk** met drie buitenruimten en inbandige berging,
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 40,

uitmakende een onverdeeld achtentwintig/achthonderdzesenvijftigste (28/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

41. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 38, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 41,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderdzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

42. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 40, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 42,

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderdzesenvijftigste(13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden

ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

43. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 42, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 43,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

44. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 44, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 44,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

45. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 46, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 45,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

46. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 52, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 46,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

47. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 54, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 47,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

48. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 56, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 47,

uitmakende een onverdeeld vijftien/achthonderzesenvijftigste (15/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

49. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 58, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 49,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

50. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 60, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 50,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

51. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Bellinistraat 62, 1962 CC Heemskerk** met twee buitenruimten en afzonderlijke berging,

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 51,

uitmakende een onverdeeld zeventien/achthonderzesenvijftigste (17/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

52. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met buitenruimte en afzonderlijke berging plaatselijk bekend **Bellinistraat 64, 1962 CC Heemskerk** met afzonderlijke berging, **kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 9886-A, appartementsindexnummer 52,**

uitmakende een onverdeeld dertien/achthonderzesenvijftigste (13/856ste) aandeel in de gemeenschap bestaande uit de twee flatgebouwen waarin totaal tweeënvijftig (52) flatwoningen met individuele verwarmings- en warmwaterinstallaties, bergingen, trappenhuizen, onder- en bijgelegen grond en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummers 9869 en 9868, elk groot acht are;

De eenheden inzake de appartementsrechten met:

- indexnummers 1 tot en met 26 (doorlopend) maken derhalve deel uit van het gebouw hiervoren sub A omschreven;
- indexnummers 27 tot en met 52 (doorlopend) maken derhalve deel uit van het gebouw hiervoren sub B omschreven.

De hiervoren vermelde breukdelen zijn gebaseerd op de vloeroppervlaktetmaten van de tot de gebruikseenheden behorende, tot bewoning bestemde gedeelten.

- De comparant, handelende als gemeld, verklaarde voorts

dat op voormelde splitsing in appartementsrechten van toepassing is het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten - voorzover hierna niet gewijzigd of aangevuld en met uitzondering van de bepalingen van annex 1 - vastgesteld bij akte twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam verleden en ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, in Register Hyp 4, deel 6479, nummer 30, welk reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd en aangevuld:

Artikel 1

Definities:

toegevoegd wordt:

L. Onderhoudscommissie: het orgaan van de vereniging dat het onderhoud van het gebouw verzorgt/doet verzorgen.

Artikel 2

lid 1:

Ieder der eigenaars van een appartementsrecht is in de gemeenschap gerechtigd conform het breukdeel als hiervoor bij zijn betreffende appartementsrecht is vermeld.

lid 3:

- De kosten van administratie zijn onder voormelde schulden en kosten begrepen.
- De hierna opgesomde kosten verbonden aan en voor het gebruik van het appartementencomplex hierna te noemen: "gebruikerskosten", komen voor rekening van alle appartementseigenaars, ieder voor een gelijk deel.

Het betreft hier de navolgende gebruikerskosten:

1. levering van water;
2. electraverbruik lift;
3. onderhoud lift;
4. electraverbruik verlichting gemeenschappelijke ruimten;
5. electraverbruik gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie;
6. periodieke vervanging verlichtingselementen gemeenschappelijke ruimten;
7. schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten;
8. bewassing ruiten gemeenschappelijke ruimten;
9. onderhoud en gemeenschappelijke en algemene tuinen.
10. huismeester.

De hiervoren sub 1 tot en met 10 genoemde gebruikerskosten worden uitsluitend in rekening gebracht voor zover van toepassing op het appartementencomplex en voor zover het betreffende aanwezig is en voor zover er sprake is van gemeenschappelijk gebruik daarvan en de sub 1, 2 en 3 genoemde gebruikerskosten (indien van toepassing) verder alleen voor zover de betreffende appartements-eigenaars voordeel trekken van deze/dergelijke voorzieningen en niet afzonderlijk worden aangeslagen.

De kosten van levering van warmte door een gemeenschappelijke CV-installatie, of levering van warm water door een gemeenschappelijke boiler worden indien en voor zover aanwezig verrekend naar rato van het verbruik van ieder van de appartements-eigenaars;

alsdan wordt het verbruik per appartement geregistreerd met daartoe geschikte meters, terwijl de kosten van de periodieke vervanging van (onderdelen van) de meters wordt gerekend tot de gebruikerskosten.

Artikel 4

lid 1: Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van inschrijving van de onderhavige akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare te Alkmaar en loopt tot het einde van het jaar tweeduizend vijf.

Na de tweede volzin van dit lid 1 wordt het navolgende toegevoegd:

"De in de exploitatierekening op te nemen begroting van de onderhoudskosten geschiedt door de onderhoudscommissie.

Van de begroting van de onderhoudscommissie kan niet door de vergadering worden afgeweken tenzij deze begroting kennelijk onredelijk is, hetgeen alsdan zal worden vastgesteld door de ter plaatse waar de vereniging gevestigd is bevoegde kantonrechter."

Artikel 5

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt:

"3. totdat definitief in rechte is komen vast te staan dat de onderhoudsbegroting van de onderhoudscommissie kennelijk onredelijk is als bedoeld in artikel 4 lid 1 dienen de

voorschotbijdragen dusdanig te worden vastgesteld dat daarin de begrote onderhoudskosten volledig zijn verwerkt.

Artikel 6

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt:

"4. In afwijking van het in dit artikel bepaalde is de eigenaar die tevens is een door de overheid erkende woningbouwcorporatie bevoegd de verschuldigde bedragen aan de vereniging schuldig te blijven tot het moment dat de betreffende kosten daadwerkelijk worden gemaakt, dan wel het betreffende appartementsrecht wordt overgedragen aan een derde; alsdan dient de woningbouwcorporatie aan de vereniging tevens te vergoeden een rente overeenkomend met het gemiddelde door de vereniging gemaakte rendement over haar vermogen in de betreffende periode.

Artikel 8

Waarin in artikel 8 wordt gesproken van het bestuur dient daarvoor te worden gelezen: de onderhoudscommissie.

Artikel 13

lid 2:

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

" Het aanbrengen van zendinstallaties, schotelantennes en andere installaties voor ontvangstapparatuur, alsmede voor lichtreclame of andere beeld- en/of geluidsdragers is niet toegestaan.
Wind- en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen in eerste aanleg uitsluitend volgens de daarvoor door de vergadering gestelde normen en regels (wat betreft constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht; iedere eigenaar/gebruiker is gehouden het betreffende behoorlijk te onderhouden. "

lid 3:

Dit lid wordt gewijzigd in:

"De vergadering kan een verleende toestemming weer intrekken tenzij de toestemming onherroepelijk werd verleend dan wel intrekking van de toestemming tot onevenredig grote schade voor de betreffende eigenaar/gebruiker zou leiden.

lid 5:

als extra bepaling wordt onder lid 5 het navolgende toegevoegd, luidende:

5. Aan de achterzijde van de gevel mogen geen bouwsels, waaronder schuttingen, hekwerken en dergelijke, hoger dan een (1) meter worden aangebracht.

Artikel 15

Dit artikel wordt aangevuld als volgt:

"een en ander in overeenstemming met de begroting en andere richtlijnen van de onderhoudscommissie voor zover deze binnen de taak van laatstgenoemde vallen.

Artikel 17

lid 5:

Dit lid wordt als volgt gewijzigd:

"De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan; met name is het niet toegestaan parket, laminaat of stenen vloeren aan te brengen".

Artikel 18

Onder het in dit artikel bedoelde verlenen van toegang tot een privé-gedeelte wordt mede begrepen het verlenen van toegang tot tuinen voor het verrichten van onderhoud aan de gevels van het gebouw, waarbij tevens het opstellen van de voor dat onderhoud benodigde hulpmiddelen (zoals steigers of stellingen) voor zoveel mogelijk dient te worden toegestaan; voor het geval daardoor schade is ontstaan dient de veroorzaker daarvoor aansprakelijk te worden gesteld.

Artikel 20

De eerste zin wordt genummerd als lid 1 en aan dit artikel wordt een lid toegevoegd luidende als volgt:

"lid 2 :

Het voortbrengen van muziek en geluiden, het aanbrengen van geluidsdragers is niet toegestaan voorzover dit hinder en/of andere overlast veroorzaakt voor de eigenaar/gebruiker van de/een ander(e) appartementsrecht(en).

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing voorzover dat uit het hiervoor vermelde artikel 13 voortvloeit.

Artikel 24

De tekst -van dit artikel wordt vervangen door de volgende:

"1. Een eigenaar, niet zijnde een door de overheid erkende woningbouwcorporatie, kan zijn privé gedeelte (voorzover deze een woonbestemming heeft) met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken slechts gebruiken voor zichzelf en zijn gezinsleden.

Ook in het laatste geval dient het privégedeelte de eigenaar als hoofdverblijf te dienen.

2. Het bestuur is bevoegd van de onder lid 1 bedoelde eigenaar schriftelijke opgave te verlangen wie tot zijn gezin in de zin van dit artikel behoren.

3. Het bestuur is bevoegd van ieder gezinslid een schriftelijke verklaring te vragen dat zij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in Artikel 128 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in Artikel 128 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

5. Niettegenstaande de mede-ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien."

Artike1 25

De laatste zin van lid 2 vervalt. ,

Artikel 26

De leden 1 en 2 worden als volgt gewijzigd:

"1. De eigenaars, niet zijnde een door de overheid erkende woningbouwcorporatie, zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun privé gedeelte (voorzover deze een woonbestemming heeft) niet betrokken wordt door iemand die niet tot zijn gezin behoort.

2. Degeen die de in artikel 24 lid 3 bedoelde verklaring niet wenst af te leggen wordt geacht niet tot het gezin te behoren en kan door het bestuur uit het betreffende privé

gedeelte worden verwijderd en kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijk zaken en rechten worden ontzegd.

Artikel 28

lid 3:

In plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen -- als bedoeld in artikel 38 zesde lid" dient men te lezen: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

Artike1 29

lid 2:

De in dit artikel bedoelde boete bedraagt ten hoogste tien (10) maal de laatst vastgestelde voor dat appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdrage. Indien een dergelijke bijdrage niet is vastgesteld, bedraagt de boete maximaal tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,--).

Artikel 30

lid 1:

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in Artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

lid 2:

De vereniging draagt de naam:

Vereniging van Eigenaars "De Componist" aan de Puccinistraat/Bellinistraat Heemskerk

en zij is gevestigd te Heemskerk doch kan ook elders kantoorhouden.

Artikel 32

De tekst van lid 1 van artikel 32 wordt vervangen door de volgende, luidende:

"Er zullen bestemmingsreserves (het zogenaamde reservefonds) worden gevormd voor de bekostiging van het periodieke onderhoud aan/van het gebouw, de vervanging van daken, binnen- en buitenschilderwerk algemene ruimten en gemeenschappelijke zaken (mitsdien niet inzake de privé-gedeelten), bestrating, de toegangsdeuren, het toegangen, eventuele hekken en voor alle andere door de vereniging van eigenaars gewenste onderhouds- en vervangingskosten. "

Artikel 33

lid 5:

De eigenaar wordt bij deze aangewezen als eerste voorzitter van de vereniging.

Artikel 34

lid 2:

Het maximum aantal stemmen bedraagt: tweeënvijftig (52).

Inzake elk appartementsrecht kan een stem worden uitgebracht.

Artikel 36

Het bepaalde in dit artikel wordt genummerd als lid 1.

Aan dit artikel wordt een lid 2 toegevoegd luidende:

lid 2:

"Omtrent aangelegenheden welke ingevolge deze akte en/of het algemeen reglement uitsluitend het belang van bepaalde (groepen van) appartementseigenaars aangaan wordt uitsluitend door deze (groepen van) appartementseigenaars gestemd."

Artikel 38

lid 1:

Dit lid wordt gewijzigd als volgt:

"De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur of de onderhoudscommissie toekomt."

lid 2:

Dit lid wordt gewijzigd als volgt: De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de onderhoudscommissie. De onderhoudscommissie kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij de onderhoudscommissie daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd dan wel de opdracht voortvloeit uit een vastgestelde begroting/exploitatierkening.

lid 9:

Aan dit lid wordt toegevoegd het navolgende:

"terwijl bovendien ingeval het besluit onderhoudskosten betreft vooraf een definitieve gerechtelijke verklaring als bedoeld in artikel 4 lid 1 dient te zijn verkregen dat de begroting van de onderhoudscommissie op het betreffende punt kennelijk onredelijk is."

Artikel 39

In dit artikel wordt lid 2 vernummerd naar lid 3 en zal lid 2 luiden:

lid 2:

"Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichting noodzakelijkerwijze voor een langere periode moet gelden, dan wel een dergelijk besluit met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van alle eigenaars vertegenwoordigd zijn.

Artikel 41

lid 3:

Dit lid wordt als volgt gewijzigd:

" Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, met uitzondering van de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32.

De onderhoudscommissie beheert de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid.

De vergadering kan besluiten de administratie -waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

In aansluiting op het vorenstaande wordt bij deze voor een periode van tien (10) jaar en het lopende jaar, behoudens wanprestatie, benoemd als administratief beheerder:

de stichting genaamd: Stichting WOONopMAAT, statutair gevestigd te Heemskerk, kantoorhoudende 1965 BE Heemskerk, Jan Ligthartstraat 5 (correspondentieadres Postbus 20, 1960 AA Heemskerk), ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 34147744.

lid 5:

Aan dit lid wordt toegevoegd:

"Indien het in een geval als in dit lid bedoeld onderhoudskosten betreft, is naast het bestuur tevens de onderhoudscommissie bevoegd de betreffende maatregelen te nemen. Zo mogelijk stemmen onderhoudscommissie en bestuur de te nemen maatregelen op elkaar af.

Artikel 41

lid 6:

Aan dit lid wordt toegevoegd:

"Een gelijke verplichting geldt voor de onderhoudscommissie."

Artikel 41

Aan dit artikel worden twee leden toegevoegd, luidende als volgt:

"8. De vereniging kent een onderhoudscommissie.

De onderhoudscommissie bestaat uit twee personen.

Één persoon dient de kwalificatie te hebben van de door de overheid erkende woningbouwcorporatie.

De leden van de onderhoudscommissie worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

De eerste leden kunnen worden benoemd bij de akte.

Op het ontslag van het lid/woningbouwcorporatie is het bepaalde in artikel 38 lid 5 van overeenkomstige toepassing. De gevolgen van het ontslag worden opgeschort totdat een lid/woningbouwcorporatie is benoemd en deze de benoeming heeft aanvaard.

9. Ingeval de leden van de onderhoudscommissie niet tot overeenstemming kunnen komen zal de navolgende arbitrageregeling van toepassing zijn:

Alle geschillen, welke tussen de leden mochten ontstaan betreffende de uitleg of de tenuitvoerlegging van de taken van de onderhoudscommissie, zowel van juridische als van feitelijke aard, zullen alleen en uitsluitend en in hoogste ressort worden beslist door drie (3) arbiters.

Indien partijen niet binnen één (1) maand, nadat het geschil aanwezig is bevonden overeenstemming omtrent de benoeming van de arbiters hebben bereikt, zullen zij worden benoemd door de voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam op verzoek van de naar het oordeel van deze voorzitter meest gereede partij.

De wijze van behandeling van het geschil zal door de arbiters worden geregeld.

De arbiters zijn steeds bevoegd hun oordeel te geven in de vorm van een bindend advies.

Deze akte geldt tevens als akte van arbitrage."

WAARVAN AKTE

in minuut opgemaakt is verleden te Heemskerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht.
De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.
Daarna is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend.
Volgt ondertekening.