

W. R. ...

Utrecht OZ4 13484/196

29-05-2006 10:11

Ruilgh mr. J. / JBO/IBR 26000808



20060529000960

9 volgbladen

Adaster

Zie tekening in band 260 onder nummer 60

Zie tekening in band 260 onder nummer 61

Dos : 26000808
 Ref : JBO/IBR (220306.1)

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, vierentwintig mei tweeduizend en zes, verschijnt voor mij, mr. Nienke Marie Hubertine Robertus Laurs, kandidaat-notaris, hierna verder te noemen "notaris", waarnemer van mr. Jord Ruijgh, notaris te Utrecht:

de heer mr. Jean-Paul Bolhaar, geboren te Tegelen op vierentwintig maart negentienhonderd vijfenzeventig, die inzake deze akte zijn adres heeft te 3581 CG Utrecht, Maliebaan 81, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Bik Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Amersfoort, adres Scheltemalaan 3 te 3817 KR Amersfoort (correspondentieadres: Postbus 762 3800 AT Amersfoort), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 31049380 en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigend; hierna te noemen: **de Eigenaar**.

De Eigenaar verklaart:

VOLMACHT

- ./. Van de gegeven volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte welke aan deze akte wordt gehecht.

REGISTERGOED

De Eigenaar is rechthebbende van:

het perceel grond cum annexis, plaatselijk bekend nabij Argonweg 30 te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D nummer 9216, groot drieëntwintig (23) are en vierentachtig (84) centiare, hierna te noemen: **het Registergoed**.

VERKRIJGING

Het Registergoed, destijds kadastraal bekend als een gedeelte van het kadastrale perceel met nummer 7246 van voormelde gemeente en sectie, is door de Eigenaar verkregen door inschrijving in de openbare registers voor registergoederen te Utrecht in deel 12692 nummer 48, op vijftwintig juni tweeduizend en twee, van een afschrift van de akte van levering ten titel van koop op vierentwintig juni tweeduizend en twee, verleden voor mr. F.V. Vellenga, notaris te Amersfoort.

Omschrijving bijzondere lasten en beperkingen

Ten aanzien van bijzondere lasten en beperkingen wordt verwezen naar hetgeen is vermeld in voormelde akte van verkrijging, waarin onder meer voorkomt het navolgende woordelijk luidende:

*"Met betrekking tot bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel, in welke akte woordelijk staat vermeld:
 artikel 7*

1. *Het gekochte moet worden bebouwd met voor industrie, handel of nijverheid bestemde opstallen, overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders van Amersfoort goed te keuren bouwplan.*
2. *Indien ten genoegen van Burgemeester en Wethouders kan worden*

REGISTER HYPOTHEKEN 4

aangetoond, dat dienstwoningen voor het bedrijf onmisbaar zijn, kan door voormeld college worden toegestaan, dat een of twee dienstwoningen op het gekochte worden gebouwd, mits het totaal oppervlak per woning niet groter is dan eenhonderd tien centiareen.

Artikel 8

Zolang niet aan de in artikel 7 bedoelde voorwaarde is voldaan, zal de Staat zonder toestemming van Burgemeester en wethouders geen gedeelte van het verkochte mogen vervreemden. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Bij verkoop krachtens het bepaalde in artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek wordt toestemming onvoorwaardelijk verleend.

Bij overtreding van het gestelde in het eerste lid verbeurt de Staat een direct opvorderbare boete, gelijk aan de helft van de koopsom.

Artikel 9

Het niet te bebouwen of te verharden gedeelte van het gekochte zal door de Staat of haar rechtsopvolgers ten genoegen van Burgemeester en Wethouders te allen tijde in ordelijke staat moeten worden onderhouden.

Bij overtreding van deze bepaling verbeurt de overtreder een direct opeisbare boete van éénderduizend gulden (f. 1.000,00) ten bate van de gemeente, onverminderd de verplichting alsnog overeenkomstig deze bepaling te handelen.

Artikel 10

Het in artikel 8 en 9, alsmede in het onderhavige artikel gestelde moet bij elke vervreemding of vestiging van een zakelijk genotsrecht met betrekking tot het geheel of een gedeelte van het verkochte aan de nieuwe eigenaar(s) of zakelijk gerechtigde(n) worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aangenomen en in elke desbetreffende akte woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte ten bate van de gemeente van een direct opeisbare boete van tienderduizend gulden (f. 10.000,00), te betalen door de Staat of diens opvolgende zakelijk gerechtigde die verzuimt op te leggen, te bedingen aan te nemen of te doen opnemen."

SPLITSINGSVOORNEMEN

1. De Eigenaar heeft besloten over te gaan tot de splitsing van het Registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:107 juncto 5:106 Burgerlijk Wetboek, tot vaststelling van een reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 en 5:112 Burgerlijk Wetboek en tot oprichting van een vereniging van eigenaars, zoals bedoeld in laatstgenoemd wetsartikel.
2. Het Registergoed is uitgelegd in een tekening bestaande uit twee (2) bladen, als bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte is gehecht, na te zijn goedgekeurd op achtentwintig februari tweeduizend en zes (28-2-2006) door de bewaarder van voormelde openbare registers, waarbij voor het Registergoed als complexaanduiding is vastgesteld: 9223A.
3. Op voormelde tekening zijn de gedeelten van het Registergoed, die zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een als appartementsindex dienend Arabisch cijfer.
4. Het Registergoed zal omvatten zesennegentig (96) appartementsrechten, zoals hieronder vermeld.

REGISTER HYPOTHEKEN 4

SPLITSING

Ter uitvoering van het vorenstaande gaat de Eigenaar hierbij over tot de voorgenomen splitsing in appartementsrechten als volgt:

APPARTEMENTSRECHTEN

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 1 uitmakende het drieënveertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (43/3534ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond cum annexis, plaatselijk bekend nabij Argonweg 30 te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D nummer 9216, groot drieëntwintig (23) are en vierentachtig (84) centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 2 uitmakende het eenenveertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (41/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 3 uitmakende het eenenveertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (41/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 4 uitmakende het drieënvijftig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (53/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 5 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 6 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 7 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 8 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;

9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 9 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 10 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 11 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 12 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 13 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 14 uitmakende het drieëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (33/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 15 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 16 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 17 uitmakende het zestig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (60/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 18 uitmakende het eenenvijftig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (51/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;

19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 19 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 20 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 21 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 22 uitmakende het drieëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (33/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 23 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 24 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 25 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 26 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 27 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 28 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;

29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 29 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 30 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 31 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 32 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 33 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 34 uitmakende het vierenvijftig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (54/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 35 uitmakende het drieënvijftig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (53/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 36 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 37 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 38 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;

39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 39 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 40 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 41 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 42 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 43 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 44 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 45 uitmakende het drieëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (33/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 46 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 47 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 48 uitmakende het zestig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (60/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;

49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 49 uitmakende het eenenvijftig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (51/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 50 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 51 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 52 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 53 uitmakende het drieëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (33/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 54 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 55 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 56 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 57 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 58 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;

59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 59 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 60 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 61 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 62 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 63 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 64 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 65 uitmakende het zeventig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (70/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 66 uitmakende het eenhonderd achtenzeventig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (178/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 67 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 68 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd

- vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 69 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 70 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 71 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 72 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 73 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 74 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 75 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 76 uitmakende het drieëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (33/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 77 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 78 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd

- vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 79 uitmakende het zestig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (60/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 80 uitmakende het eenenvijftig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (51/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 81 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 82 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 83 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 84 uitmakende het drieëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (33/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 85 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 86 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 87 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 88 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd

- vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 89 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 90 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 91 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 92 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 93 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 94 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 95 uitmakende het tweeëndertig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (32/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk nog niet nader aangeduid te Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Amersfoort sectie D 9223A 96 uitmakende het zeventig/drieduizend vijfhonderd vierendertigste (70/3534ste) aandeel in de voormelde gemeenschap;

REGLEMENT VAN SPLITSING

De Eigenaar stelt hierbij het reglement vast, zoals bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit:

- a. het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgelegd in een akte op zeventien januari tweeduizend en zes (17-1-2006), verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, hierna te noemen: **het Modelreglement**. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in voormelde openbare registers op 18-01-2006, in deel 13420 nummer 174.

- b. de op het Modelreglement aangebrachte wijzigingen of aanvullingen, zoals hierna vermeld.

WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN OP HET MODELREGLEMENT

Artikel 8 luidt:

1. De breukdelen van de appartementsrechten berusten op de grondslag van het aantal vierkante meters per privé-gedeelte conform voormelde splitsingstekening.
Een overzicht van de breukdelen is aan deze akte gehecht.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Artikel 9 lid 3 luidt:

In aanvulling op het in lid 1 van dit artikel bepaalde komen de schulden en kosten voor rekening van de eigenaar van een appartementsrecht met inachtneming van het hierna bepaalde:

- de assurantieprijzen als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub f zullen ten laste komen van de eigenaren, in de verhouding van de verzekerde waarde van de appartementsrechten;
- de kosten van onderhoud, gebruik, herstel, vernieuwing en reparatie van de goederenhefinstallatie zullen uitsluitend worden gedragen door de eigenaren welke door de ligging van het privé gedeelte daarvan gebruik kunnen maken.

De vergadering kan overigens tot een afwijkende draagplicht besluiten, voor welk besluit de instemming van alle appartementseigenaars vereist is.

Artikel 12 lid 5 luidt:

5. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar, die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de levering van (bijbehorende) diensten, omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van, en rechtstreeks wordt gezonden aan deze eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten dat ingevolge het in deze akte bepaalde te zijnen laste komt.

Artikel 15 lid 4 luidt:

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars.

Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de

schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

Artikel 25 luidt:

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan hierna in artikel 25 lid 4 gegeven bestemming.
Een gebruik dat afwijkt van de in deze akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.
4. De appartementsrechten hebben de bestemming: opslagruimte.
Het is niet toegestaan in een privé-gedeelte een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, prostitutie of het verkopen van verdovende middelen.
Voor de uitoefening van een ander beroep dan in de vorige zin bedoeld in een privé-gedeelte is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht kan worden dat uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven.
Een hal of opgang behorende tot het privé-gedeelte of gemeenschappelijke ruimte mag niet worden gebruikt als opslagruimte voor privé- of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 41 lid 2 luidt:

Indien de betrokkene binnen een (1) maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten minste een (1) maal de laatst vastgestelde maandelijkse voorschotbijdrage, zoals bedoeld in artikel 11 lid 2 en ten hoogste twaalf (12) maal de eerderbedoelde voorschotbijdrage voor elke overtreding of niet-nakoming dan wel voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

Artikel 42 luidt:

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars met de naam: "Vereniging van Eigenaars van het gebouw Argonweg te Amersfoort". Zij kan ook handelen onder de naam: VvE Argonweg.
2. De vereniging is gevestigd te Amersfoort doch kan elders kantoor houden.
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander geregistreerd in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en).

De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht dan wel registergoed.

5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 45 lid 4

De termijn van drie (3) weken wordt vervangen door een termijn van twee (2) maanden.

Artikel 47 luidt:

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars.
Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald.
Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt zesennegentig (96), voor elk appartementsrecht één (1) stem.
3. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

Artikel 54 lid 4 luidt:

4. Het bestuur en de beheerder zijn verplicht om op eerste verzoek van een notaris die belast is met de levering van een appartementsrecht tijdig aan de notaris een schriftelijke opgave te doen van:
 - a. de hoogte van de door de eigenaar van het appartementsrecht aan de vereniging verschuldigde maandelijkse bijdrage;
 - b. het bedrag van hetgeen de eigenaar van het appartementsrecht op de door de notaris opgegeven dag van levering schuldig is aan de vereniging, dit met het oog op de bijdragen waarvoor de verkrijger van het appartementsrecht aansprakelijk zal zijn;
 - c. de omvang van het reservefonds van de vereniging per de door de notaris opgegeven dag van levering en het aandeel daarin dat toekomt aan de eigenaar van het appartementsrecht.
 Indien en voor zover het bestuur en de beheerder verzuimen de hiervoor sub b bedoelde opgave tijdig vóór de levering van het appartementsrecht aan de notaris te doen, vervalt de aansprakelijkheid van de verkrijger voor eventuele niet opgegeven achterstallige bedragen.

Artikel 63 luidt:

1. Voor zover de inrichting van privé-gedeelten ten tijde van het passeren van deze akte in strijd mocht zijn met de bepalingen van het reglement, geldt die inrichting als tot stand te zijn gekomen met de benodigde (blijvende) ontheffing van het bestuur en/of de vergadering.
2. Indien en voor zover een eigenaar ten tijde van het passeren van deze akte één of meer individuele gedeelten heeft verhuurd en de betreffende huurovereenkomsten bepalingen bevat die in strijd zijn met dit reglement,

zal/zullen de betreffende afwijking(en) geen grond zijn voor aanspraken (hoe ook genaamd) jegens de betreffende eigenaar(s).

SLOTBEPALINGEN

- A. Het bestuur bestaat, totdat de eerste vergadering wordt gehouden, uit de Eigenaar.
In de eerste vergadering zullen de eigenaren besluiten tot benoeming van meer en/of andere bestuurders.
- B. De annex behorende bij het Modelreglement is niet van toepassing.
- C. Het eerste boekjaar eindigt op eenentwintig december tweeduizend en zeven.
- D. In afwijking van het bepaalde in artikel 11 lid 2 gaat de verplichting van de koper tot voldoening van de eerste voorschotbijdragen in op de eerste dag van de maand, volgend op de maand waarin het betreffende appartement ten gebruike zal worden opgeleverd.
- E. Zolang de jaarlijkse vergadering geen andere bedragen heeft vastgesteld, worden de in de artikelen 52 lid 5 en 53, leden 5 en 6 bedoelde bedragen vastgesteld op elk vijf duizend euro (€ 5.000,00).
- F. In afwijking van het bepaalde in artikel 52, mag de vergadering geen overeenkomsten aangaan, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, die zich over een langere periode dan een (1) jaar uitstrekken, te rekenen vanaf de oplevering van het gebouw, tenzij:
- a. die verplichtingen noodzakelijkerwijs voor een langere periode moeten gelden, zoals bijvoorbeeld de opstalverzekering; en/of
 - b. inmiddels ten minste twee/derde (2/3) gedeelte van het totaal aantal appartementsrechten is verkocht en overgedragen.
- G. Voor de onderhavige splitsing is geen vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet vereist.

KOSTEN

De kosten van deze akte en het kadastrale recht zijn voor rekening van de Eigenaar.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend. Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld aan de comparant en daarop een toelichting gegeven, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende gevolgen. De comparant verklaart van de inhoud der akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. Tevens verklaart de comparant uitdrukkelijk in te stemmen met de beperkte voorlezing van de akte. Dadelijk na beperkte voorlezing is de akte door de comparant en door mij, notaris, ondertekend. De akte is verleden te Utrecht, op de datum aan het begin van deze akte vermeld,


om *zesien uur vijfendertig minuten*
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(getekend:) N.M.H.R. Laurs.

Ondergetekende, mr. Nienke Marie Hubertine Robertus Laurs, als waarnemer van mr. Jord Ruijgh, notaris te Utrecht, verklaart, dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten een vergunning als bedoeld in artikel 33, eerste lid, van de Huisvestingswet niet is vereist.
(getekend:) N.M.H.R. Laurs.

Ondergetekende, mr. Nienke Marie Hubertine Robertus Laurs, als waarnemer van mr. Jord Ruijgh, notaris te Utrecht, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'N' followed by a series of connected loops and a final flourish.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op 29-05-2006 om 10:11 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 13484 nummer 196.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20060529000031, 20060529000032.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.