

Notariskantoor Lautenbach
Kerklaan 11
1961 GA Heemskerk
Tel: 0251-203203
Fax: 0251-203205

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN "DE BOXX" BEVERWIJK

Heden, vijftwintig februari tweeduizend vijf,
verscheen voor mij, mr. Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te
Heemskerk:
de heer Theodorus Matheus Cornelis BURGER, wonende 1942 AV Beverwijk,
Zeestraat 104, geboren te Heemskerk op achttien januari negentienhonderd
tweeënzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3198492270, afgegeven te
Beverwijk op twaalf maart tweeduizend twee en na het maken van huwelijkse
voorwaarden gehuwd met Mevrouw Marie Antonette DURGE,
hierna ook te noemen: eigenaar.

De comparant verklaarde:

Inleiding

Comparant is eigenaar van het hierna te omschrijven,
bij deze akte in verband met voorgenomen individuele verkoop van de eenhonderdacht-
tien (118) eenheden van het daarop gefaseerd te stichten complex van opslagruimten,
in de zin van Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek
in eenhonderdachtien (118) appartementsrechten te splitsen registergoed onder
gelijktijdige oprichting van een vereniging van eigenaars zoals bedoeld in Artikel 112
van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en met vaststelling van een reglement van
splitsing zoals in dat laatste artikel vermeld met hantering van na te melden in Artikel
111 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde modelreglement met bepalingen
ter aanvulling op en/of wijziging van dat modelreglement.

Het complex zal worden ontwikkeld door de besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid: "THOMSON VASTGOED B.V.", statutair gevestigd te Amsterdam
en kantoor- en bedrijfhoudende op het adres Oude Blaauwweg 30, 1521 EN
Wormerveer, gemeente Zaanstad, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer
van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 37080223
en in haar opdracht worden gerealiseerd, door haar worden verkocht en via haar in
eigendom worden overgedragen.

Omschrijving in appartementsrechten te splitsen registergoed

Het te splitsen registergoed bestaat uit het terrein gelegen aan het Biesland ter hoogte
van het perceel plaatselijk bekend Het Biesland 2B, 1948 RJ Beverwijk,

kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A nummer 11343 (afkomstig van de nummers 10587 en 10291), groot vijftientig are bestemd voor de bouw van voormeld complex met goederenheffer en toegangswegen/terreinen.

Voorafgaande verkrijging

Voormeld registergoed is door comparant in eigendom verkregen:

A. voor zover afkomstig van voormeld nummer 10587,

door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op zevenentwintig november negentienhonderd vijftienhonderd, in Register Hyp. 4, deel 7935, nummer 12, van het afschrift van een akte van levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaalde koopsom, vierentwintig november negentienhonderd vijftienhonderd voor mr. R.A.A. Koger, notaris gevestigd te Beverwijk verleden.

B. voor zover afkomstig van voormeld nummer 10291,

door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op negentien maart negentienhonderd drieënnegentig, in Register Hyp. 4, deel 6869, nummer 24, van het afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht tot zestien februari tweeduizend tweeënveertig (met mogelijkheid tot verlenging) van de betreffende grond, achttien maart negentienhonderd drieënnegentig voor mr. R.A.A. Koger voornoemd verleden terwijl die grond sinds en tengevolge van de akte van levering ten titel van koop vier juli negentienhonderd vierennegentig voor laatstgenoemde notaris verleden, bij afschrift ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op vijf juli negentienhonderd vierennegentig, in Register Hyp. 4, deel 7383, nummer 14 comparant in volle eigendom toebehoort.

Bij voormelde akten van vier juli negentienhonderd vierennegentig en vierentwintig november negentienhonderd vijftienhonderd is/zijn ten aanzien van het bij die akten verkochte van toepassing verklaard, als erfdienstbaarheden gevestigd, als kettingbedingen opgelegd respectievelijk verwezen naar:

1. De Algemene Voorwaarden en Bepalingen met betrekking tot de reservering en verkoop van bouwterreinen op het Industrierrein in plan Kagerweg te Beverwijk, welke algemene voorwaarden door verkoper werden vastgesteld bij akte op zeven maart negentienhonderd negenenzeventig verleden, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op negen maart daarna, in deel 3879, nummer 66, waarmede de comparanten sub 2, in gemelde hoedanigheid, verklaarden volkomen bekend te zijn, daarmede akkoord te gaan, deze te beschouwen als woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, zich daaraan te onderwerpen en zich dienovereenkomstig te zullen gedragen en waarvan een door partijen gewaarmerkt exemplaar aan deze akte is gehecht.
Koper verbindt zich de algemene voorwaarden (waarin verkoper ook wel kortweg is aangeduid met Schram) getrouwelijk na te leven, speciaal voor wat de gebruiksvoorschriften betreft, welke voor zover hieronder aangehaald, luiden als volgt:

- "5. Gebruiksvoorschriften
- 5.1. enzovoorts.
 - 5.2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Schram mag de gekochte grond noch geheel, noch gedeeltelijk onbebouwd worden doorverkocht, in erfpacht uitgegeven of anderszins onbebouwd in gebruik aan derden worden afgestaan.
Met onbebouwd wordt in dit verband bedoeld de toestand van de grond tot aan het moment waarop het bouwwerk waarvoor de bouwvergunning is verleend, is gereed gekomen en dit is geconstateerd door Bouw- en Woning-toezicht van de Gemeente Beverwijk.
 - 5.3. Indien niet binnen twee jaar na de datum van notarieel transport het overgedragen perceel is bebouwd overeenkomstig het bouwplan waarvoor bij de overdracht van het perceel bouwvergunning aanwezig was, is de koper verplicht het overgedragen perceel aan Schram terug te verkopen en te leveren tegen de koopsom die hij aan Schram heeft betaald. De kosten van de wederoverdracht aan Schram zijn voor rekening van de oorspronkelijke koper.
 - 5.4. Het is koper niet toegestaan de gekochte grond en de daarop gebouwde opstallen geheel of gedeeltelijk te gebruiken, door te verkopen, in erfpacht uit te geven of anderszins aan derden in gebruik te geven of af te staan ten behoeve van bedrijven die naar het oordeel van Schram op niet aanvaardbare wijze stank, stof en dergelijke verspreiden en/of geluidsoverlast veroorzaken.
 - 5.5. Het is koper niet toegestaan de grond en de daarop gebouwde opstallen geheel of gedeeltelijk te gebruiken, door te verkopen, in erfpacht uit te geven of anderszins aan derden in gebruik te geven of af te staan voor de opslag en/of verwerking van oud ijzer, schroot, autowrakken, olietanks, autobanden, oud papier en voorts alle andere soortgelijke goederen en/of activiteiten.
 - 5.6. Het is koper niet toegestaan op het perceel of in de op het perceel te stichten bedrijfsruimte(n) enige vorm van detailhandel uit te oefenen, noch ruimte(n) daartoe ter beschikking te stellen, tenzij zulks door de Gemeente Beverwijk zal worden toegestaan.";
2. de navolgende erfdiensbaarheden/bijzondere verplichtingen, luidende:
- " de tussen het bij deze akte overgedragen perceel en aangrenzende of naburige percelen bouwterrein na bebouwing bestaande toestanden, onder en overbouw mede hieronder begrepen, al of niet in strijd met het burendrecht of vormende al dan niet een toestand van erfdiensbaarheid tussen het bij deze overgedragen perceel en die andere percelen (ook deel uitmakende van voormeld kadastrummer) onderling, worden bij deze casu quo zijn reeds bij eerdere akten van transport, voor zover nodig en mogelijk gevestigd als erfdiensbaarheden ten behoeve en/of ten laste over en weer van die betrokken percelen, terwijl partijen zich in ieder geval verplichten

dat alles als persoonlijke rechten en verplichtingen op de dan bestaande wijze te handhaven en deze rechten en verplichtingen, waaronder ook die vervat in deze laatste zinsnede, op te (doen) leggen aan hun rechtsopvolgers";

3. de navolgende kettingbedingen, luidende:

" de gebruiksvoorschriften hiervoor onder 5.2. tot en met 5.6. uit de algemene voorwaarden aangehaald, alsmede de bedingen en bepalingen in dit artikel 9.A.3 gemaakt, zullen bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of gedeelte van het perceel aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht moeten worden opgelegd, ten behoeve van verkoper moeten worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk moeten worden overgenomen. Indien kopers (of hun rechtsopvolgers) deze bepalingen niet nakomen, niet behoorlijk nakomen, overtreden of daarmee strijdig handelen, verbeuren zij (of hun rechtsopvolgers) aan verkoper een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete groot vijfhonderd gulden (*f* 500,00) voor elke overtreding, alsmede een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare boete groot tienduizend gulden (*f* 10.000,00) voor elke dag of gedeelte daarvan dat de niet-nakoming, niet behoorlijke nakoming, overtreding of het daarmee strijdig handelen duurt, respectievelijk voortduurt. Gelijke boeten verbeuren de kopers (of hun rechtsopvolgers) bij het niet doen opnemen van voormelde bedingen als kettingbeding in elke volgende akte van verkoop en koop. Voor het geval meer personen tegelijk als rechtsopvolgers optreden zijn deze personen hoofdelijk verplicht tot nakoming van het in dit artikel bepaalde. Een koper of zijn rechtsopvolgers zullen in gebreke zijn door het enkele verkoop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de niet-nakoming, niet behoorlijke nakoming, overtreding of het strijdig handelen, zonder dat verdere enige ingebrekestelling., sommatie of rechterlijke tussenkomst nodig zal zijn en zonder dat dit aan verkoper het recht ontnemt andere en nadere eisen te stellen, waaronder met name de eis tot nakoming door de overtredende partij van het in het voormelde artikel bepaalde.";

terwijl:

- blijktens die akten door verkoper bij die akten aan koper bij die akten ontheffing is verleend van het bepaalde in artikel 5 lid 3 van bedoelde gebruiksvoorschriften en in de akte vierentwintig november negentienhonderd vijfennegentig verleden nog werd vermeld dat artikel 5 lid 2 van de gebruiksvoorschriften niet van toepassing is;
- in de akte vierentwintig november negentienhonderd vijfennegentig verleden in voormeld lid 2 werd vermeld: "(ook deel uitmakende van voormeld kadastrummer)" en in de akte vijf juli negentienhonderd vierennegentig in plaats daarvan: "(deel uitmakende van het nummer 10239 van gemelde gemeente en sectie)";

- verder blijktens die akten de betreffende percelen administratief zijn belast met rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht (terzake van een gasleiding en een rioolwaterpersleiding), doch die rechten feitelijk niet van toepassing zijn.

toestemming en bevoegdheid tot splitsing in appartementsrechten

De gemeente Beverwijk kent geen bepalingen om na te melden splitsing in appartementsrechten te beperken of te belemmeren (zoals bijvoorbeeld een vereiste vergunning tot splitsing op grond van Artikel 33 van de Huisvestingswet) en om daaraan voorwaarden te stellen, terwijl blijktens het aan deze akte gehechte schrijven van de hypotheekhouder toestemming is verkregen om tot na te melden splitsing in appartementsrechten over te gaan en voormeld registergoed niet met beslag of anderszins is bezwaard, zodat comparant als eigenaar volledig bevoegd is tot het verrichten van de in deze akte vervatte rechtshandelingen.

splitsing in appartementsrechten/splitsingstekening

Op grond van het hiervoren vermelde verklaarde comparant bij deze over te gaan tot:

- splitsing van voormeld registergoed kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11343, groot vijftientig are, in eenhonderdachtien (118) appartementsrechten, als bedoeld in Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- vaststelling van een reglement als bedoeld in Artikel 111 sub d van voormeld wetboek en voorts
- de oprichting van een vereniging van appartementseigenaars, alsmede tot
- het vaststellen van verdere bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden. Voormeld registergoed is daartoe uitgelegd in een plan bestaande uit twee (2) bladen, welk plan aan deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar.

Op voormeld plan zijn de gedeelten, welke bestemd zijn om afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Op achttien oktober tweeduizend vier heeft de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar de verklaring afgegeven dat voor het vorenbedoelde in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding **Beverwijk A-11355** is vastgesteld, van welke verklaring een kopie aan deze akte is gehecht.

In verband met het vorenstaande wordt voormeld registergoed kadastraal bekend GEMEENTE BEVERWIJK, sectie A nummer 11343, groot vijftientig are bij deze gesplitst in de navolgende eenhonderdachtien (118) appartementsrechten, te weten in:

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond, staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 1;
2. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond, staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk,

- kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 2;
3. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond, staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 3;
 4. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 4;
 5. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 5;
 6. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 6;
 7. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 7;
 8. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 8;
 9. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 9;
 10. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 10;

11. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 11;
12. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 12;
13. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 13;
14. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 14;
15. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 15;
16. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 16;
17. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 17;
18. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 18;
19. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk,

- kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 19;
20. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 20;
21. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 21;
22. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 22;
23. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 23;
24. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 24;
25. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 25;
26. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 26;
27. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 27;

28. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 28;
29. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 29;
30. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 30;
31. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 31;
32. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 32;
33. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 33;
34. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 34;
35. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 35;
36. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk,

- kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 36;
37. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 37;
38. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 38;
39. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 39;
40. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 40;
41. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 41;
42. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 42;
43. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 43;
44. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de begane grond staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 44;

45. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 45;
46. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 46;
47. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 47;
48. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 48;
49. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 49;
50. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 50;
51. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 51;
52. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 52;
53. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk,

- kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 53;
54. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 54;
55. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 55;
56. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 56;
57. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 57;
58. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 58;
59. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 59;
60. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 60;
61. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 61;

- 62.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 62;
- 63.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 63;
- 64.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 64;
- 65.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 65;
- 66.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 66;
- 67.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 67;
- 68.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 68;
- 69.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 69;
- 70.** Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk,

- kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 70;
71. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 71;
72. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 72;
73. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 73;
74. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 74;
75. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 75;
76. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 76;
77. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 77;
78. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 78;

79. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 79;
80. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 80;
81. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de eerste verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 81;
82. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 82;
83. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 83;
84. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 84;
85. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 85;
86. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 86;
87. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk,

- kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 87;
- 88.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 88;
- 89.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 89;
- 90.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 90;
- 91.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 91;
- 92.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 92;
- 93.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 93;
- 94.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 94;
- 95.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 95;

- 96.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 96;
- 97.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 97;
- 98.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 98;
- 99.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 99;
- 100.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 100;
- 101.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 101;
- 102.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 102;
- 103.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 103;
- 104.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk,

- kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 104;
- 105.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 105;
- 106.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 106;
- 107.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 107;
- 108.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 108;
- 109.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 109;
- 110.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 110;
- 111.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 111;
- 112.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 112;

- 113.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 113;
- 114.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 114;
- 115.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 115;
- 116.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 116;
- 117.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 117;
- 118.** Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de opslagruimte met aanhorigheden op de tweede verdieping staande en gelegen aan het Biesland (thans ongenummerd) te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11355-A, appartementsindexnummer 118;

al welke opslagruimten zullen worden voorzien van individuele meetapparatuur inzake energie- en waterverbruik en al welke appartementsrechten een hierna te vermelden onverdeeld uitmaken in de gemeenschap (na afbouw) bestaande uit de gebouwen aan het Biesland te Beverwijk waarin eenhonderdachtien (118) opslagruimten met ondergrond, toegangsterreinen, goederenheffer en verdere aanhorigheden ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A nummer 11343, groot vijfentwintig are.

De comparant verklaarde voorts:

- dat op de onderhavige splitsing in appartementsrechten van toepassing is, voorzover bij deze akte niet gewijzigd en/of aangevuld, het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld bij akte twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam verleden, ingeschreven op het kantoor van de

- Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, in Register 4, in deel 6479, nummer 30;
- dat ten aanzien van voormeld modelreglement, welk modelreglement geacht wordt een integraal onderdeel van deze akte uit te maken, de hierna volgende afwijkende en aanvullende bepalingen van kracht zijn, waarin als daarin artikelen worden vermeld – bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement, terwijl voor de in het modelreglement in guldens vermelde bedragen in de plaats komen de op grond van de betreffende tegenwaarde in euro's van toepassing zijnde bedragen (voor zover hierna niet gewijzigd) naar boven afgerond op hele euro's:

Artikel 2

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1, 2, 3, 45 en 82 zijn ieder voor twee/eenhonderd drie en twintigste (2/123^e) onverdeeld aandeel en de eigenaars van de overige appartementsrechten zijn ieder voor een/eenhonderd drie en twintigste (1/123^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd.

In afwijking van het vorenstaande geldt dat in eerste instantie in verband met de voorgenomen uitvoering van het complex in twee fasen, te weten een eerste fase van eenentachtig opslagruimten (betreffende de hiervoren omschreven appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 81 (doorlopend), voor die eerste fase de noemer van de breukdelen wordt gevormd door de som van alle tellers van alle inzake die eenentachtig appartementsrechten vastgestelde individuele breukdelen en de teller van dat individuele breukdeel gehandhaafd blijft, zodat het feitelijk breukdeel van de in verband met de eerste fase te realiseren eenheden tot de realisering van de tweede fase van zevenendertig opslagruimten op die wijze zal afwijken van de hiervoor vermelde breukdelen.

Lid 3 van dit artikel wordt aangevuld als volgt:

De onderhoudskosten van de goederenhefinstallatie zullen uitsluitend worden gedragen door de eigenaren van de opslagruimten op de verdiepingen voor gelijke delen en wel in verband met de gefaseerde uitvoering van het complex na realisering van de eerste fase door de eigenaren van de eerste verdieping voor gelijke delen en na uitvoering van de tweede fase (de zevenendertig opslagruimten op de tweede verdieping), door de eigenaren van de opslagruimten op beide verdiepingen en wel eveneens voor gelijke delen.

De vergadering van de vereniging van eigenaars kan overigens tot een van de in dit lid afwijkende draagplicht besluiten, voor welk besluit de instemming van alle appartementseigenaars vereist is en wel na uitvoering van de eerste fase van alle betreffende appartementseigenaars en na uitvoering van de tweede fase van alle appartementseigenaars van de eerste en de tweede fase tezamen.

Artikel 3

In verband met de afwezigheid van een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie is punt h van dit artikel (inzake verwarmingskosten) niet van kracht, zodat ook elke verwijzing naar dit punt komt te vervallen.

Artikel 4

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met:

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop er feitelijk sprake is van een vereniging van eigenaars tot en met eenendertig december van het daarop volgende jaar.

Artikel 5

*De laatste zin van lid 2 wordt aangevuld met:
tenzij de vergadering van de vereniging van eigenaars anders bepaalt.*

Artikel 6

Het op grond van dit artikel minimaal te vergoeden rentebedrag van tien gulden (f 10,--) wordt gewijzigd in tien euro (€10,--)

Artikel 8

Het in lid 5 van dit artikel vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--) wordt gewijzigd in vijfduizend euro (€5.000,--).

Artikel 9

Lid 1 onder b vervalt ten aanzien van de woorden:

"centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiotorkranen in de privé-gedeelten) en voor"

in verband met het ontbreken van een gemeenschappelijke centrale verwarminginstallatie

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met punt c, luidende:

c. de goederenhefinstallatie zal in eerste instantie alleen gemeenschappelijk zijn voor de appartementsrechten waarvan de gebruikseenheden op de eerste etage zijn gesitueerd en na realisering van de tweede fase gemeenschappelijk voor alle appartementsrechten waarvan de gebruikseenheden zich op de eerste en de tweede verdieping bevinden.

Artikel 11

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

Mede om onveilige situaties te voorkomen is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten, toegangsterreinen/wegen, vluchtwegen, al dan niet aanwezig, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (auto's, fietsen, vuilniszakken en al dan niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te blokkeren en mitsdien de toegang daartoe op enigerlei wijze te bemoeilijken of te belemmeren.

Artikel 13

Aan lid 2 van dit artikel wordt toegevoegd:

Wind en/of buitenzonwering, rolluiken, schotel- en/of andere antennes/installaties voor ontvangstapparatuur en dergelijke zullen uitsluitend volgens de daartoe door de vergadering van de vereniging van eigenaars gestelde normen (met betrekking tot constructie, materiaal, kleur en plaats en wijze van aanbrengen) mogen worden aangebracht; iedere eigenaar/gebruiker is gehouden het aldus aangebrachte op behoorlijke wijze te onderhouden.

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 van dit artikel wordt gewijzigd in

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming, zijnde opslagruimte.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te (doen) oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.

Artikel 28

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Artikel 28 wordt aangevuld met:

9. de vergadering kan bij huishoudelijk reglement afwijken van de in de leden 7 en 8 gegeven regels.

Artikel 29

Lid 3 wordt aangevuld met:

De te verbeuren boeten zullen aan het reservefonds worden toegevoegd.

De boete bedoeld in Artikel 29 wordt in plaats van door de vergadering van de vereniging van eigenaars bij deze reeds vastgesteld op EENDUIZEND EURO (€1.000,-).

Artikel 30

Vereniging van eigenaars

De bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is genaamd:

VERENIGING VAN EIGENAARS DE BOXX BEVERWIJK

en is gevestigd te Beverwijk doch kan elders kantoor houden;

bij deze wordt als eerste bestuurder (administrateur) van de vereniging benoemd:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

THOMSON VASTGOED B.V. voornoemd;

In het bestuur van de vereniging als bedoeld in Artikel 41 van het reglement zal verder in de eerste vergadering van eigenaars worden voorzien, bij welke vergadering tevens het adres van de vereniging dient te worden vastgesteld.

Met betrekking tot het doel en de overige door de wet voorgeschreven inhoud van de statuten der vereniging wordt ten deze verwezen naar de Artikelen 30 tot en met 43 van het (model)reglement met dien verstande dat de volgende afwijkingen en aanvullingen ten aanzien van het reglement zullen gelden.

Artikel 32

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

In verband met het hiervoor bepaalde kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud en/of vervanging zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.

Lid 4 wordt gewijzigd in:

De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet in verbinding met Artikel 5 L15, eerste lid van de Algemene burgerlijke pensioenwet.

Artikel 33

De vergadering van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Beverwijk op een door het bestuur vast te stellen plaats.

Artikel 34

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt na realisering van de eerste fase van het complex vijf en tachtig (85) en na realisering van de tweede fase eenhonderd drie en twintig (123).

De eigenaar van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 3, 45 en 82 hebben elk twee (2) stemmen en ieder van de eigenaars van de overige appartementsrechten hebben elk een (1) stem.

Artikel 38

Het maximum bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging zoals bedoeld bij Artikel 38, lid 2 van het modelreglement bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€1.500,-)**.

Het maximum bedrag voor het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen is vereist zoals bedoeld bij Artikel 38, **lid 5** van het modelreglement bedraagt **drieduizend euro (€3.000,-)**.

Artikel 39

Artikel 39 wordt geheel vervangen door de hierna volgende bepalingen luidende:

- "1. *Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt en voor zover het niet overeenkomsten betreffen die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.*
2. *De vergadering van eigenaars kan in ieder geval geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan het Biesland te Beverwijk cum annexis, behoudens het hierna in dit artikel bepaalde.*
3. *De in het eerste en tweede lid bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "*

Artikel 41

De bij Artikel 41, lid 4 van het modelreglement bedoelde machtiging van de vergadering van eigenaars behoeft het bestuur slechts indien het belang de som van **eenduizend euro (€1.000,-)** te boven gaat.

Het in Artikel 41, lid 5 van het modelreglement bedoelde maximum bedrag waarvoor geen machtiging van de voorzitter van de vergadering van eigenaars nodig is bedraagt **eenduizend vijfhonderd euro (€1.500,-)**.

Aan Artikel 41 wordt nog toegevoegd lid 8 luidende

"8. *Het bestuur kan, voor zover aan het bestuur het beheer van gemeenschappelijke zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een (1) jaar na de algemene oplevering van de gebouwen aan het Biesland te Beverwijk cum annexis, behoudens in die gevallen waarin die verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden.*"

Artikelen 45 en 46

Tenslotte wordt nog onder Hoofdstuk N het navolgende **artikel 45** toegevoegd, waardoor het huidige hoofdstuk N wordt gewijzigd in Hoofdstuk O en het huidige **artikel 45 wordt** hernummerd in **artikel 46**, welk toegevoegde artikel 45 luidt als volgt:

" Artikel 45

*Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende de bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen **C.B.S.**, te publiceren consumentenprijsindexcijfer (alle huishoudens) op basis van reeks tweeduizend is honderd (2000=100).*

*De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de **teller** wordt gevormd door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voor de aanpassing en de **noemer** door het prijsindexcijfer van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.*

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen.

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S."

Bedragen

De hiervoren inzake de artikelen 29, 38 en 41 vermelde bedragen zijn voorlopig vastgesteld en zullen dienen te worden bekrachtigd dan wel zonodig (gedeeltelijk) worden gewijzigd bij de eerste vergadering, waarna wijziging van die bedragen mogelijk is conform de in het reglement vermelde wijze.

Undersplitsing

Undersplitsing van een bij deze akte onstaan appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

Erfpacht- of opstalrecht

Het vestigen van een erfpacht- of opstalrecht ten aanzien van een privé-gedeelte, voor zover thans of te eniger tijd wettelijk mogelijk, is niet toegestaan zonder medewerking van de andere eigenaren die aan het verlenen van de medewerking voorwaarden kunnen stellen.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Heemskerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard vooraf van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.